

Spett. le
Comune di Gattatico
Ufficio Servizio Tributi
P.zza Cervi 34 – Gattatico Re

OGGETTO: ravvedimento operoso imposta municipale propria ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97, Circolare Finanze 184/E del 13/7/98, articolo 1, c. 20, lettera a), L. n° 220/2010, articolo 23, c. 31. L. n° 111/2011. ANNO/I _____

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. di () il _____ e residente a _____ in via
_____ n° _____
Codice Fiscale _____
Tel/cell n° _____ Fax _____ E-Mail

Rappresentante Legale della Ditta _____ P. Iva
_____.

Premesso che:

il sottoscritto/ la Ditta _____
è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Castello d'Argile (Bo):

| IDENTIFICATIVI IMMOBILI | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------|----------------------------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |
| | Abitazione principale | | Pertinenza | Locazione | a disposizione | specificare altro utilizzo | | |

| IDENTIFICATIVI IMMOBILI | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------|----------------------------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |
| | Abitazione principale | | Pertinenza | Locazione | a disposizione | specificare altro utilizzo | | |

| IDENTIFICATIVI IMMOBILI | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------|----------------------------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |
| | Abitazione principale | | Pertinenza | Locazione | a disposizione | specificare altro utilizzo | | |

| IDENTIFICATIVI IMMOBILI | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------|----------------------------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |
| | Abitazione principale | | Pertinenza | Locazione | a disposizione | specificare altro utilizzo | | |

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto

non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i a saldo

sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:

€ in acconto in data

€ a saldo in data


altro.....

.....

COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per (barrare la casella):

- Ravvedimento sprint:** entro 14 giorni dalla scadenza si applica una **sanzione pari allo 0,1% giornaliero** dell'importo dovuto, fino a un massimo dell'1,4%, più gli interessi per ogni giorno di ritardo nel pagamento;
- Ravvedimento breve:** dal 15° al 30° giorno della scadenza si applica una **sanzione fissa pari all'1,5%** dell'importo, più gli interessi per ogni giorno di ritardo nel pagamento;
- Ravvedimento medio:** dopo il 30° giorno e fino al 90° giorno dalla scadenza si applica una **sanzione fissa dell'1,67%** più gli interessi giornalieri per pagamento;
- Ravvedimento lungo:** dopo il 90° giorno di ritardo ed entro l'anno dalla scadenza, si applica una **sanzione fissa del 3,75%** più gli interessi.

- Con la conversione in Legge del  **Decreto Fiscale 2020** (pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 24/12/2019) viene esteso ai tributi locali il **ravvedimento lungo oltre l'anno dopo la scadenza**, già disponibile per i tributi erariali. Quindi oltre che con il normale ravvedimento operoso come di seguito illustrato, adesso è possibile effettuare versamenti per imposte dopo un anno (e fino a due anni) con una sanzione pari al 4,29% (1/7 della sanzione) e dopo due anni con una sanzione del 5% (1/6 della sanzione). Il ravvedimento lungo è possibile solo se la violazione non sia stata già contestata

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F/24 o il bollettino postale, barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.

L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.

Distinta versamento a regolarizzazione:

| Anno | Codice tributo | Imposta | Sanzione | Interessi | Totale versato |
|------|----------------|---------|----------|-----------|----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

.....li.....

In Fede.....

Codici tributo per versamento con modello F24

Codice comune: C185

3912: IMU – abitazione principale e relative pertinenze

3913: IMU – fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: IMU – terreni quota comunale

3915: IMU – terreni quota statale

3916: IMU – aree fabbricabili quota comunale

3917: IMU – aree fabbricabili quota statale

3918: IMU – altri fabbricati quota comunale

3919: IMU – altri fabbricati quota statale

COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI IN PRESENZA DI REGOLARE DICHIARAZIONE IMU

1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;

2) calcolo delle sanzioni:

le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.

4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

Importi per ravvedimento da riportare nel modello di versamento IMU F24, ogni rigo va arrotondato all'euro secondo le regole più sopra indicate:

(A) imposta con relativo codice tributo+ (B) sanzioni.....+ (C) interessi..... =.....

N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.