



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Cervi 34 CAP 42043

Tel. 0522-477912 Fax 0522-678794

E-mail municipio@comune.gattatico.re.it

Web <http://www.comune.gattatico.re.it>

PEC comune.gattatico@pec.it

P.I. 00473350353

Determinazione SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO n. 44 del 07.03.2022

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI TANETO CON ANNESSA PALESTRA - CUP G68E18000320005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36 C. 9 DEL D. LGS. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

RICHIAMATA la delibera di C.C. n° 17 del 29/03/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n° 18 del 29/03/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 23 del 29/03/2021, immediatamente eseguibile, relativa a "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance periodo 2021 - 2023. Attribuzione dei capitoli di spesa e di entrata alla gestione dei responsabili incaricati di posizione organizzativa";

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, in data 24 dicembre 2021, previo parere favorevole della Conferenza Stato-città ed autonomie locali espresso nella seduta del 22 dicembre 2021, con il quale è stato disposto il differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

RICHIAMATO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, l'ente effettui una gestione in dodicesimi;

DATO ATTO che in coerenza con i principi contabili della contabilità armonizzata (principio contabile allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011), la gestione delle spese in dodicesimi di cui all'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000, deve essere effettuata impegnando mensilmente, per ciascuna proposta, spese non superiori ad 1/12 delle somme previste negli stanziamenti del secondo esercizio dell'ultimo bilancio triennale deliberato (esercizio 2022 del bilancio triennale 2021-2023), al netto degli impegni assunti negli esercizi precedenti con imputazione all'esercizio provvisorio (impegni pluriennali sull'esercizio 2022 assunti in anni precedenti); sono escluse dalla gestione in dodicesimi le spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n° 11 del 29.03.2021, immediatamente esecutiva, di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021 – 2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2021 nei quali è previsto l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola primaria di Taneto con annessa palestra" – CUP G68E18000320005;
- la deliberazione di C.C. n° 17 del 29.03.2021, immediatamente esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021 – 2023, nel quale è prevista la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

VISTA la deliberazione di G.R. n° 348 del 15.03.2021, di approvazione degli interventi di edilizia scolastica relativi all'annualità 2020, riferiti alla programmazione triennale 2018 – 2020, finanziabili con le risorse iscritte nel bilancio del Ministero dell'Istruzione (MIUR), fra cui è presente l'intervento proposto dal Comune di Gattatico ad oggetto "Messa in sicurezza della scuola primaria di Taneto con annessa palestra – CUP G68E18000320005" per la somma di €. 1.700.000,00;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 32 del 17.04.2021, immediatamente esecutiva, di approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi rassegnato in data 09.04.2021 dall'RTP costituito fra Cooperativa Architetti e Ingegneri Soc. Coop. (mandataria) e Ing. Stefano Paterlini (mandante), incaricato con determinazione n° 199 del 23.07.2020 a conclusione della procedura aperta appositamente indetta per l'appalto del servizio;

RICHIAMATA la determinazione n° 130 del 13.05.2021 di esercizio dell'opzione prevista dai documenti di gara consistente nell'affidamento al medesimo soggetto, del servizio per la progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva;

DATO ATTO che in data 07.08.2021 è stato acquisito il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola primaria di Taneto con annessa palestra" per l'importo complessivo di €. 2.050.000,00 di cui €. 1.445.571,07 per lavori, €. 51.137,75 per oneri di sicurezza ed €. 553.291,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per IVA, imprevisti, spese tecniche, indagini, etc..... in atti al n° 8735 di P.G. del Comune di Gattatico in pari data, composto dai documenti di seguito specificati:

- Relazione Generale
- Capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche
- Relazione geologica
- Relazione geologica integrativa
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Crono programma lavori
- Piano di manutenzione dell'opera

- Pianta piano terra e piano primo SDF
- Pianta piano terra e piano primo SDP
- Pianta giallo – rosso
- Viste 3D

- Relazione di calcolo edificio 1
- Relazione di calcolo edificio 2
- Relazione di calcolo edificio 3
- Relazione geotecnica e fondazioni
- Relazione sulle indagini
- Relazione sui materiali
- Verifica statica ed altri interventi locali
- Casseratura fondazioni SDF
- Casseratura pilastri e muri piano terra SDF
- Casseratura impalcato piano primo SDF
- Casseratura pilastri piano primo e secondo impalcato SDF
- Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E e F-F SDF
- Sezioni G-G, H-H e I-I SDF
- Rilievo scala piante – sezioni A-A, B-B e C-C SDF
- Quaderno componenti SDF
- Casseratura fondazioni SDP
- Casseratura pilastri, controventi e muri piano terra SDP
- Casseratura impalcato e controventi piano primo SDP

- Casseratura pilastri e controventi piano primo-secondo impalcato SDP
- Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E e F-F SDP
- Sezioni G-G, H-H e I-I SDP
- Armatura plinti, pali, setti
- Scala in acciaio – piante e fondazione
- Scala in acciaio – sezioni e nodi
- Blocco spogliatoi – travi di collegamento plinti
- Intervento su camini centrale termica
- Stabilizzazione elementi – piante
- Stabilizzazione elementi – connessioni
- Nodi di controventamento sismico – 1
- Nodi di controventamento sismico – 2
- Nodi di controventamento sismico – 3

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera

- Relazione tecnica descrittiva e specifiche tecniche
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – pianta piano terra
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – pianta piano primo e sezioni
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – planimetria sottoservizi
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – particolari tipici e staffaggi

- Pianta impianti elettrici

VISTO il quadro economico di progetto:

Importo lavori	€. 1.445.571,07
Oneri per la sicurezza	€. 51.137,75
A - Totale a base d'asta	€. 1.496.708,82
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€. 149.670,88
Imprevisti	€. 147.164,53
Prove geotecniche	€. 7.658,35
Spese tecniche	
Progetto definitivo	€. 35.588,69
Progetto esecutivo	€. 35.343,59
D.L., contabilità, coordinamento sicurezza	€. 55.440,10
Cassa 4% sulle spese tecniche	€. 5.054,90
IVA 22% sulle spese tecniche e su cassa 4%	€. 28.914,00
Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	€. 29.595,63
Cassa 4% su collaudo T.A. e S.	€. 1.183,83
IVA 22% su collaudo T.A. e S. e cassa 4%	€. 6.771,48

Integrazione relazione geotecnica	€. 4.000,00
Cassa previdenza geologi	€. 80,00
IVA 22% su relazione geotecnica e cassa previdenza	€. 897,60
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€. 6.300,00
Cassa 4% su supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€. 252,00
IVA 22% su assistenza al RUP per verifica progetto esecutivo e cassa 4%	€. 1.441,44
Spese per la commissione di gara	€. 1.500,00
Spese per gara d'appalto	€. 1.500,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 d. lgs. 50/2016	€. 29.934,16
Spese per pulizia finale e riassetto locali	€. 5.000,00
B - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 553.291,18
SOMMANO A + B	€. 2.050.000,00

VISTA la comunicazione pervenuta in data 26.08.2021 dalla Provincia di Reggio Emilia in atti al n° 9399 di P.G. ad oggetto "Piano triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica – finanziamento interventi annualità 2020" di assegnazione al Comune di Gattatico del contributo pari ad €. 1.700.000,00 in seguito all'emanazione del D.M. 192 del 23.06.2021 di ripartizione e individuazione degli interventi ammessi al finanziamento;

VISTO inoltre il Decreto del Ministro dell'Istruzione n° 192 del 23.06.2021, il quale all'art. 1, comma 5, dispone che il presente intervento è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

RILEVATO che il Decreto di cui sopra stabilisce che:

- le economie accertate a seguito di monitoraggio, derivanti da revoche o risultanti dal Q.E. post gara o a seguito della conclusione dei lavori, resteranno nella disponibilità delle Regioni di riferimento e sono destinate allo scorrimento delle graduatorie;
- il termine entro il quale dovranno essere affidati i lavori è stabilito entro e non oltre il 30.06.2022 (si specifica che i termini si intendono rispettati con l'avvenuta proposta di aggiudicazione);
- dovranno essere rispettati i termini intermedi di avvio dei lavori e di conclusione degli stessi nonché dovranno essere osservati per il monitoraggio e la rendicontazione, le disposizioni contenute nell'ambito di apposite linee guida tuttora in corso di conversione;
- gli enti sono tenuti ad apporre su tutti i documenti di riferimento sia amministrativi che tecnici la seguente dicitura "*Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*";

PRESO ATTO pertanto che occorrerà applicare anche le norme dedicate ai contratti PNRR, contenute nel titolo IV del D.L. 77/2021, convertito con modifiche in legge n. 108/2021;

VISTA la nota pec prot. n° 2021/29655 pervenuta dalla Provincia di Reggio Emilia (Servizio Unità Speciale per l'edilizia e la sismica) in data 27.10.2021 al n° 11669 di P.G.

del Comune di Gattatico di comunicazione dell'esito positivo del controllo disposto sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 19/2008;

RILEVATO che in fase di ultima istruttoria prima dell'approvazione del progetto esecutivo, l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai progettisti alcune modifiche/integrazioni al progetto esecutivo riferite alla migliore definizione di aspetti architettonici di dettaglio con l'obiettivo di un suo miglioramento, in previsione dell'appalto dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo aggiornato, rassegnato in data 28.01.2022 e in atti al n° 873 di P.G. del Comune di Gattatico in pari data, composto dai documenti di seguito specificati:

- Relazione Generale
- Capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche
- Relazione geologica
- Relazione geologica integrativa
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Crono programma lavori
- Piano di manutenzione dell'opera
- Schema di contratto

- Pianta piano terra e piano primo SDF
- Pianta piano terra e piano primo SDP
- Pianta giallo – rosso
- Viste 3D
- Prospetti SDF
- Prospetti SDP

- Relazione di calcolo edificio 1
- Relazione di calcolo edificio 2
- Relazione di calcolo edificio 3
- Relazione geotecnica e fondazioni
- Relazione sulle indagini
- Relazione sui materiali
- Verifica statica ed altri interventi locali
- Documentazione fotografica
- Relazione di VNS Edificio 2
- Valutazione della sicurezza strutturale
- Casseratura fondazioni SDF
- Casseratura pilastri e muri piano terra SDF
- Casseratura impalcato piano primo SDF
- Casseratura pilastri piano primo e secondo impalcato SDF
- Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E e F-F SDF
- Sezioni G-G, H-H e I-I SDF
- Rilievo scala piante – sezioni A-A, B-B e C-C SDF
- Quaderno componenti SDF
- Casseratura fondazioni SDP
- Casseratura pilastri, controventi e muri piano terra SDP
- Casseratura impalcato e controventi piano primo SDP
- Casseratura pilastri e controventi piano primo-secondo impalcato SDP

- Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E e F-F SDP
- Sezioni G-G, H-H e I-I SDP
- Armatura plinti, pali, setti
- Scala in acciaio – piante e fondazione
- Scala in acciaio – sezioni e nodi
- Blocco spogliatoi – travi di collegamento plinti
- Intervento su camini centrale termica
- Stabilizzazione elementi – piante
- Stabilizzazione elementi – connessioni
- Nodi di controventamento sismico – 1
- Nodi di controventamento sismico – 2
- Nodi di controventamento sismico – 3
- Nodi di controventamento sismico – 4
- Nodi di controventamento sismico – 5
- Nodi di controventamento sismico – 6
- Nodi di controventamento sismico – 7
- Nodi di controventamento sismico – 8

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera

- Relazione tecnica descrittiva e specifiche tecniche
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – pianta piano terra
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – pianta piano primo e sezioni
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – planimetria sottoservizi
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – particolari tipici e staffaggi

- Pianta impianti elettrici

VISTO il quadro economico di progetto aggiornato:

Importo lavori	€.	1.445.571,07
Oneri per la sicurezza	€.	51.137,75
A - Totale a base d'asta	€.	1.496.708,82
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% sui lavori	€.	149.670,88
Imprevisti	€.	147.164,53
Prove geotecniche	€.	7.658,35
Spese tecniche		
Progetto definitivo	€.	35.588,69
Progetto esecutivo	€.	35.343,59
D.L., contabilità, coordinamento sicurezza	€.	55.440,10
Cassa 4% sulle spese tecniche	€.	5.054,90
IVA 22% sulle spese tecniche e su cassa 4%	€.	28.914,00
Collaudo tecnico amministrativo e	€.	29.595,63

strutturale	
Cassa 4% su collaudo T.A. e S.	€. 1.183,83
IVA 22% su collaudo T.A. e S. e cassa 4%	€. 6.771,48
Integrazione relazione geotecnica	€. 4.000,00
Cassa previdenza geologi	€. 80,00
IVA 22% su relazione geotecnica e cassa previdenza	€. 897,60
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€. 6.300,00
Cassa 4% su supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€. 252,00
IVA 22% su assistenza al RUP per verifica progetto esecutivo e cassa 4%	€. 1.441,44
Spese per la commissione di gara	€. 1.500,00
Spese per gara d'appalto	€. 1.500,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 d. lgs. 50/2016	€. 29.934,16
Spese per pulizia finale e riassetto locali	€. 5.000,00
B - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 553.291,18
SOMMANO A + B	€. 2.050.000,00

DATO ATTO che alcune modifiche/integrazioni apportate hanno interessato parti strutturali dell'edificio (modifica della forma dei setti strutturali zona scuola, che rispetto alla precedente versione, assumono una sezione trapezoidale anziché rettangolare) comunque di natura "NON RILEVANTE" dal punto di vista sismico, e pertanto non si necessita di un'ulteriore verifica da parte del Servizio Unità Speciale per l'edilizia e la sismica della Provincia di Reggio Emilia;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo non necessita di autorizzazione da parte dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in quanto edificio non vincolato;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 6 del 31.01.2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra;

DATO ATTO che l'articolo 2 comma 2 lettera a) del decreto del Ministero dell'Istruzione n° 192/2021 prevede che per tale tipologia di interventi, pena la revoca del contributo, occorre addivenire alla proposta di aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 30.06.2022;

VISTA la necessità di appaltare quanto prima i lavori di che trattasi, al fine di rispettare la scadenza di cui al punto precedente;

DATO ATTO che lo scrivente Comune ha valutato necessario esperire una procedura negoziata da esperirsi sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, del D.L. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di cui in premessa;

DATO ATTO che, per garantire il rispetto dei tempi di cui sopra, con determinazione n° 370 del 10.11.2021 si è demandato, a termini di convenzione all'Ufficio Appalti – Area

Lavori dell'Unione Val d'Enza, di procedere quanto prima alla pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola primaria ed annessa palestra di Taneto di Gattatico (RE);

RICHIAMATA la determinazione n° 04 del 13.01.2022 assunta dal responsabile dell'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza, ad oggetto "Approvazione delle risultanze della manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola primaria ed annessa palestra di Taneto di Gattatico (RE). CUP: G68E18000320005. "finanziato dall'Unione europea – *NextGenerationEU*";

VISTA la determinazione a contrarre n° 23 del 03.02.2022, con cui si è dato mandato all'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, mediante invito esteso ai n° 15 operatori in esito alla manifestazione di interesse precedentemente indetta;

DATO ATTO CHE:

- il codice CUI dell'intervento è: L0047335035320210003;
- il codice CUP dell'intervento è: G68E18000320005;
- il quadro economico dell'intervento è finanziato nella seguente maniera:
 - Per €. 1.700.000,00 con contributi MIUR nell'ambito degli interventi di edilizia scolastica relativi all'annualità 2020, della programmazione triennale 2018/2020, somma prevista in entrata al cap. 4136/1 “;
 - Per €. 36.110,40 con contributo decreto MIT 15584 del 03/12/2019 a finanziamento dell'80% del progetto definitivo;
 - Per €. 9.941,00 con contributo del Ministero dell'Interno ex art. 1, comma 51-bis L. 160/2019 a finanziamento del 20% del progetto definitivo;
 - Per €. 48.000,00 con contributo del Ministero dell'Interno ex art. 1, comma 51-bis L. 160/2019 a finanziamento del progetto esecutivo;
 - Per €. 255.948,60 con somme proprie dell'Amministrazione Comunale;
- Le risorse necessarie all'esecuzione dell'opera sono iscritte ai capitoli 20074/1 (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, assistenza al RUP per la verifica del progetto esecutivo, ecc.) e 20075/1 (lavori) del corrente bilancio;
- Le somme stanziare al cap. 20074/1 sono state in parte già utilizzate;
- Che in base al cronoprogramma dell'opera i lavori saranno eseguiti negli anni 2022 e 2023;

DATO ATTO che l'ufficio appalti – Area lavori dell'Unione Val d'Enza, in esecuzione della determina a contrarre n° 23 del 03.02.2022 a firma del sottoscritto, con proprio atto n° 42 del 03/02/2022 ha approvato gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto, fissando la data di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del 28/02/2022;

RILEVATO che nessuna offerta è pervenuta per la procedura in trattazione;

VISTA la determinazione n° 87 del 01.03.2022, a firma del Responsabile dell'Ufficio Appalti - Area lavori dell'Unione Val d'Enza, di approvazione dell'avviso di gara deserta;

VISTA la determinazione n° 41 del 03.03.2022, a firma del sottoscritto, di presa d'atto dell'esito della procedura di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- il mercato internazionale e nazionale è stato caratterizzato nei mesi scorsi da forti rincari delle materie prime e, di conseguenza, da consistenti aumenti dei prezzi di numerosi beni e prodotti industriali di diretto interesse per il settore edilizio e delle costruzioni;
- nel frattempo, con deliberazione n° 1256 del 2 agosto 2021, la Giunta regionale ha approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo – annualità 2021;
- il prezzario regionale 2021 di cui sopra, pur assolvendo ad una funzione calmieratrice del mercato, non tiene conto di possibili significative oscillazioni, in aumento come in riduzione, che si potranno registrare nei prossimi mesi, indipendentemente dalle misure di compensazione messe in campo dal Governo centrale, da ultimo con l'articolo 1-septies del c.d. decreto Sostegni-bis (decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106);
- il progetto esecutivo acquisito agli atti al prot. n. 8735/2021 in data 07.08.2021 e il successivo aggiornamento richiesto dall'Amministrazione al prot. n. 873/2022 in data 28.01.2022 sono stati redatti sulla scorta del prezzario 2019 in vigore al momento dell'affidamento dell'incarico professionale;
- in riferimento alla procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, entro le ore 12:00 del 28.02.2022 non è pervenuta alcuna offerta e pertanto si presuppone che nessun operatore economico invitato sia disponibile all'esecuzione delle opere alle condizioni economiche previste;

RAVVISATA pertanto la necessità di una revisione generale dei prezzi delle lavorazioni utilizzando il prezzario 2021 sia per le voci codificate inserite nel computo metrico estimativo che per le analisi dei prezzi per la costruzione delle voci non previste nel prezzario che hanno portato anche ad ulteriori nuove valutazioni;

VISTI gli elaborati economici aggiornati, rassegnati dal costituito R.T.P. composto da CAIRE PRO Soc. Coop. (mandataria – capogruppo) e Ing. Stefano Paterlini (mandante), in atti al n° 2288 di P.G. del Comune di Gattatico in data 04.03.2022;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 28 del 05.03.2022, immediatamente esecutiva, di approvazione del progetto esecutivo aggiornato, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale rev. 1
- Capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche rev. 2
- Relazione geologica
- Relazione geologica integrativa
- Elenco prezzi unitari rev. 2
- Computo metrico estimativo rev. 2
- Quadro economico rev. 2
- Crono programma lavori rev. 1
- Piano di manutenzione dell'opera rev. 1
- Schema di contratto rev. 2

- Pianta pianto terra e piano primo SDF rev. 1
- Pianta pianto terra e piano primo SDP rev. 1
- Pianta giallo – rosso rev. 1
- Viste 3D rev. 1

- Prospetti SDF rev. 1
- Prospetti SDP rev. 1

- Relazione di calcolo edificio 1 rev. 1
- Relazione di calcolo edificio 2 rev. 1
- Relazione di calcolo edificio 3 rev. 1
- Relazione geotecnica e fondazioni rev. 1
- Relazione sulle indagini rev. 1
- Relazione sui materiali rev. 1
- Verifica statica ed altri interventi locali rev. 1
- Documentazione fotografica rev. 1
- Relazione di VNS Edificio 2 rev. 1
- Valutazione della sicurezza strutturale rev. 1
- Casseratura fondazioni SDF rev. 1
- Casseratura pilastri e muri piano terra SDF rev. 1
- Casseratura impalcato piano primo SDF rev. 1
- Casseratura pilastri piano primo e secondo impalcato SDF rev. 1
- Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E e F-F SDF rev. 1
- Sezioni G-G, H-H e I-I SDF rev. 1
- Rilievo scala piante – sezioni A-A, B-B e C-C SDF rev. 1
- Quaderno componenti SDF rev. 1
- Casseratura fondazioni SDP rev. 1
- Casseratura pilastri, controventi e muri piano terra SDP rev. 1
- Casseratura impalcato e controventi piano primo SDP rev. 1
- Casseratura pilastri e controventi piano primo-secondo impalcato SDP rev. 1
- Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E e F-F SDP rev. 1
- Sezioni G-G, H-H e I-I SDP rev. 1
- Armatura plinti, pali, setti rev. 1
- Scala in acciaio – piante e fondazione rev. 1
- Scala in acciaio – sezioni e nodi rev. 1
- Blocco spogliatoi – travi di collegamento plinti rev. 1
- Intervento su camini centrale termica rev. 1
- Stabilizzazione elementi – piante rev. 1
- Stabilizzazione elementi – connessioni rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 1 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 2 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 3 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 4 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 5 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 6 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 7 rev. 1
- Nodi di controventamento sismico – 8 rev. 1

- Piano di sicurezza e coordinamento rev. 1
- Fascicolo dell'opera rev. 1

- Relazione tecnica descrittiva e specifiche tecniche rev. 1
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – pianta piano terra rev. 1

- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – pianta piano primo e sezioni rev. 1
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – stato di progetto – planimetria sottoservizi rev. 1
- Interventi sugli impianti termo meccanici spostamenti sugli impianti idronici – particolari tipici e staffaggi rev. 1
- Pianta impianti elettrici rev. 1

VISTO in particolare il nuovo quadro economico del progetto come di seguito rappresentato:

QUADRO A	
Importo lavori	€. 1.549.760,95
Oneri per la sicurezza	€. 51.137,75
A - Totale a base d'asta	€. 1.600.898,70
QUADRO B	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€. 160.089,87
Imprevisti	€. 32.555,66
Prove geotecniche	€. 7.658,35
Spese tecniche	
Progetto definitivo	€. 35.588,69
Progetto esecutivo	€. 35.343,59
D.L., contabilità, coordinamento sicurezza	€. 55.440,10
Cassa 4% sulle spese tecniche	€. 5.054,90
IVA 22% sulle spese tecniche e su cassa 4%	€. 28.914,00
Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	€. 29.595,63
Cassa 4% su collaudo T.A. e S.	€. 1.183,83
IVA 22% su collaudo T.A. e S. e cassa 4%	€. 6.771,48
Integrazione relazione geotecnica	€. 4.000,00
Cassa previdenza geologi	€. 80,00
IVA 22% su relazione geotecnica e cassa previdenza	€. 897,60
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€. 6.300,00
Cassa 4% su supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€. 252,00
IVA 22% su assistenza al RUP per verifica progetto esecutivo e cassa 4%	€. 1.441,44
Spese per la commissione di gara	€. 1.500,00
Spese per gara d'appalto	€. 1.500,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 d. lgs. 50/2016	€. 29.934,16
Spese per pulizia finale e riassetto locali	€. 5.000,00
B - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 449.101,30
SOMMA QUADRI A e B	€. 2.050.000,00

DATO ATTO che:

- il maggior onere per l'aggiornamento del computo metrico estimativo mediante applicazione del prezzario 2021 della Regione Emilia Romagna, trova copertura all'interno del Q.E. dell'opera e comporta una riduzione della voce "Imprevisti";
- le risorse previste fra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" alla voce "Imprevisti" dovranno quanto prima essere integrate al fine di ristabilire l'incidenza

percentuale originariamente prevista pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta, oltre IVA;

VISTO il dettaglio delle lavorazioni così composto:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara				
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazione	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	III [^]	720.549,79	45,01	Prevalente	SI - SIOS	SI	Entro il limite del 50% dell'importo della categoria	NON AMMESSO
OS 21	Opere strutturali speciali	II [^]	399.147,86	24,93	<u>Scorporabile</u>	SI - SIOS	SI	Al 100% dell'importo della categoria	NON AMMESSO
OG 1	Edifici civili e industriali	II [^] - Ammess a la I [^] ex art. 61, comma 2, DPR 207/2010	306.734,04	19,16	<u>Scorporabile</u>	SI	SI	Al 100% dell'importo della categoria	AMMESSO
OS 11	Apparecchiature strutturali speciali	Art. 90 DPR 207/2010 – SOA Classifica I [^]	121.368,90	7,58	<u>Scorporabile</u>	SI - SIOS	SI	Al 100% dell'importo della categoria	AMMESSO
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	Art. 90 DPR 207/2010 – SOA Classifica I [^]	53.098,11	3,32	<u>Scorporabile</u>	SI - SIOS	SI	Al 100% dell'importo della categoria	AMMESSO

DATO ATTO che l'ufficio tecnico, esperita con esito negativo la procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n° 76/2020 convertito in legge 120/2020, al fine di assicurare la massima partecipazione alla procedura d'appalto dei lavori di che trattasi, intende esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 da attivarsi attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D. Lgs. n° 50/2016, in particolare il comma 2 che prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 31/03/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori,

servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Gattatico, Montecchio Emilia e Sant'Ilario d'Enza;

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

CONSIDERATO che, a termini della Convenzione predetta, ed in particolare dell'art. 4, comma 2, dispone che *“Sono affidate al Servizio Appalti dell'Unione le seguenti procedure:*

- *procedure di gara aperte ...”*

PRESO ATTO che, per quanto qui di interesse, restano di esclusiva competenza dei singoli Comuni aderenti:

- la predisposizione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, dei piani dei fabbisogni e dei programmi di acquisizione di beni e servizi, nonché degli altri atti di programmazione che riguardano l'attività contrattuale dell'ente;
- la fase “a monte” delle procedure di gara, (individuazione dei lavori, delle forniture e dei servizi da acquisire, finanziamenti, nomina del responsabile unico del procedimento, determinazione a contrarre, approvazione progetto/capitolato, scelta della procedura di gara e del criterio di aggiudicazione nel rispetto del D. Lgs 50/2016 e delle indicazioni della SUA, scelte dei soggetti da invitare nelle procedure negoziate);
- la fase “a valle” delle procedure di gara (stipula del contratto, consegna lavori, direzione lavori, pagamenti corrispettivi; analogamente per le forniture ed i servizi);
- le acquisizioni di beni e servizi effettuate autonomamente dai singoli Comuni aderenti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento.

DATO ATTO pertanto che in virtù della citata convenzione per il trasferimento all'Unione Val d'Enza delle funzioni in materia di appalti, come da ultimo modificata, occorre trasmettere all'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza apposita determinazione con la quale occorre indicare le clausole ritenute essenziali costituenti la procedura aperta in oggetto;

RITENUTO di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di gara aperta:

- OGGETTO DELL'APPALTO:** E' la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza della scuola primaria ed annessa palestra di Taneto di Gattatico.
- CODICE CPV:** 45223200-8 Lavori strutturali.
- LUOGO DI ESECUZIONE:** Scuola primaria di Taneto con annessa palestra sita in via G. di Vittorio n° 24 a Taneto di Gattatico (RE).
- IMPORTO LAVORI:** euro 1.600.898,70 di cui euro 51.137,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
- TEMPI DI ESECUZIONE:** 365 giorni naturali e consecutivi. Si prevede la consegna dei lavori in data 13/06/2022.
- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA APERTA:**
- REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**
- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti

- ✓ relativamente alle lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OS 18-A – COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO**:
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OS 18-A – COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno III[^]). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art. 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OS 21 – OPERE STRUTTURALI SPECIALI**:
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OS 21 – OPERE STRUTTURALI SPECIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno II[^]). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art. 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**:
 - attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno II[^]). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art. 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010). Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 ad oggi vigente, è **ammessa la classifica I[^]**.

- Categoria a qualificazione obbligatoria **OS 11 – APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI**:
 - ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010:
 - a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa (€ 121.368,90). Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OS 11

– APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero, in alternativa ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria OS 11 – APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno I[^]). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 216, comma 27-octies, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

Avvalimento ammesso.

- Categoria a qualificazione obbligatoria OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI:

- ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa (€ 53.098,11). Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero, in alternativa ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno I^). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 216, comma 27-octies, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

ovvero, in alternativa:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria OG 11 – IMPIANTI TECNOLOGICI, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno I^). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 216, comma 27-octies, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

Avvalimento ammesso.

- **MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Tutti gli operatori economici devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- Trattandosi di appalto PNRR, i concorrenti dovranno, all'atto della partecipazione alla procedura di gara, rispettare anche le seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 47, del d.l. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021:
 - Aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - Assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.
- **SOPRALLUOGO:** Si prevede il sopralluogo obbligatorio, al fine di consentire ai concorrenti di formulare proposte che tengano conto sia delle particolarità insite nell'immobile oggetto di intervento, sia del contesto del cantiere. I lavori prevedono infatti l'esecuzione di interventi strutturali di messa in sicurezza delle strutture della scuola primaria e dell'annessa palestra. La complessità di tali interventi è acuita dal fatto che gli edifici in trattazione sono stati realizzati in momenti successivi e con diverse modalità costruttive e che pertanto hanno richiesto l'adozione in fase di progetto di diverse soluzioni, ragione per cui occorre che i concorrenti, per poter

formulare un'offerta qualitativamente idonea e consapevole, devono procedere alla presa visione dello stato dei luoghi.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il sottoscritto RUP, inviando una richiesta a mezzo e-mail all'indirizzo: lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it entro le ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente a quello richiesto per il sopralluogo. Il sopralluogo dovrà comunque essere eseguito entro 5 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

- **TEMPI PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Sono fissati in non meno di 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- **SUBAPPALTO:** Ai sensi della novellata disposizione di cui all'art. 105 del d. lgs. 50/2016, si prevede fin da ora che l'eventuale subappalto non potrà essere superiore al 50% dell'importo relativo alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente (art. 105 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), mentre non sono previsti limiti al ricorso al subappalto per le lavorazioni scorporabili.
- **SOMME DERIVANTI DALLE ECONOMIE DI GARA:** Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del MIUR di assegnazione delle risorse n. 192 del 23/06/2021, le economie di gara non restano nella disponibilità dell'ente locale ma sono destinate allo scorrimento delle graduatorie. Non potranno pertanto essere utilizzate per modifiche o varianti in corso d'opera.
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D. Lgs. 50/2016 prevedendo i seguenti criteri di aggiudicazione: I punteggi saranno attribuiti da una commissione, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule esplicitati nella tabella che segue:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$
dove:
P(a) = Punteggio dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti;
 $W_i *$ = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
 $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
 \sum_n = sommatoria.
I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati nelle modalità di seguito descritte.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il metodo aggregativo-compensatore sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica	Max 90/100
Offerta economica	Max 10/100
TOTALE	100

VISTI i "Criteri di valutazione" dell'offerta tecnica (file allegato parte integrante e sostanziale della presente determinazione) a cui si rimanda per il dettaglio dei singoli criteri valutativi;

La relazione tecnica dovrà essere costituita da una relazione in formato A4, redatta seguendo l'ordine dei criteri sopra indicati e composta da un numero congruo di facciate rispetto ad una sintetica descrizione dei contenuti dell'offerta, numero congruo che indicativamente si individua in complessive 20 (venti) facciate di formato A4, carattere Arial 12, interlinea singola. E' ammessa la possibilità di presentare elaborati grafici, nella misura di uno per ogni criterio di valutazione, in formato massimo A3.

È ammessa la possibilità di presentare, in aggiunta alla relazione richiesta, CV, attestati, dépliant illustrativi nonché schede tecniche specifiche dei materiali proposti dai quali si evidenzino le qualità prestazionali.

Qualora nessun concorrente raggiunga, nella valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio massimo di 90 punti, si procederà alla riparametrazione, portando il punteggio più elevato a 90 e riparametrando tutti gli altri punteggi. Si procederà alla riparametrazione solamente in presenza di almeno due offerte da valutare.

RITENUTO opportuno prevedere in punti 45 la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica ottenuti successivamente all'operazione di riparametrazione;

Il calcolo dei punteggi dei criteri sopra riportati avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Al termine del confronto verranno attribuiti i punteggi seguendo il seguente criterio: verrà trasformata la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno (metodo due), rapportando all'unità l'offerente che avrà ottenuto la somma dei coefficienti più elevata; i rimanenti coefficienti andranno rapportati a questo in maniera proporzionale.

I punteggi attribuiti verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero, i coefficienti variabili tra 0 e 1 e arrotondati alla seconda cifra decimale, verranno attribuiti discrezionalmente da parte di ciascun commissario per ogni elemento di natura qualitativa e secondo la scala che segue:

1	ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

Dai coefficienti attribuiti da ciascun commissario si determina la media e si rapporta all'unità l'offerente che avrà ottenuto la media dei coefficienti più elevata; i rimanenti coefficienti andranno rapportati a questo in maniera proporzionale.

I punteggi attributi verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

VISTA la seguente formula per l'applicazione del punteggio della parte Economica:

OFFERTA ECONOMICA – RIBASSO %

La commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica utilizzando le seguenti formule:

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff < o uguale Asoglia:

$$P = P_{\max} * [X * R_{\text{off}} / A_{\text{soglia}}]$$

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff > Asoglia:

$$P = P_{\max} * \{X + (1-X) * [(R_{\text{off}} - A_{\text{soglia}}) / (R_{\text{maxoff}} - A_{\text{soglia}})]\}$$

Se il numero di offerte sarà pari o inferiore a 2:

$$P_{\max} * (R_{\text{off}} / R_{\text{maxoff}})$$

dove

P_{\max} = corrisponde al punteggio massimo

R_{off} = corrisponde al ribasso offerto

A_{soglia} = corrisponde alla media aritmetica dei ribassi sul prezzo delle offerte dei concorrenti

$X = 0,90$

R_{maxoff} = corrisponde al ribasso massimo offerto

Si precisa che:

- ✓ Il ribasso offerto sarà applicato sull'importo posto a base di gara;
- ✓ il ribasso e il corrispettivo offerto dovranno essere espressi utilizzando un massimo di due decimali.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d. lgs. 50/2016 (in seguito Codice) il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali in quanto i relativi lavori consistono nella realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio scolastico e dell'annessa palestra e pertanto di una tipologia di lavorazioni unitarie, omogenee e strettamente correlate tra loro, la cui suddivisione avrebbe comportato maggiori costi con un aumento significativo delle tempistiche di realizzazione nonché si sarebbe potuto configurare come un illegittimo frazionamento artificioso dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 101 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, il Direttore dei lavori è l'Ing. Stefano Paterlini;

DATO ATTO che:

- l'appalto sarà contabilizzato "a corpo";

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante e registrato all'Agenzia delle Entrate.

VISTO il Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4 “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”, il quale all'art. 29 rubricato “Misure urgenti in materia di contratti pubblici”, dispone che “ *1. Fino al 31 dicembre 2023, al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus COVID-19, in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, i cui bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, qualora l'invio degli inviti a presentare le offerte sia effettuato successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, si applicano le seguenti disposizioni:*

- a) e' obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1;*
- b) per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7. ...”*

RITENUTO di recepire tale disposizione di legge mediante opportuno richiamo nel bando di gara;

DATO ATTO che ai fini del rispetto della legge 136/2010 e s.m.i., l'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza dovrà reperire il codice CIG presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e al termine della procedura il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Gattatico dovrà richiedere il CIG derivato e il Servizio Finanziario del Comune procedere a rimborsare all'Unione Val d'Enza il contributo gara pari ad euro 600,00;

INDIVIDUATO nel sottoscritto geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore III – Sviluppo del Territorio del Comune di Gattatico, la figura del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 48, comma 2, della legge n° 108/2021;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 13758, n. 13759 e n. 13760 del 29/12/2021 di nomina dei titolari delle posizioni organizzative;

- Il codice dei contratti pubblici decreto legislativo 18 aprile 2016 nr. 50 e il correttivo D. Lgs. nr. 56/2017 e l'art. 26 comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09/04/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" nel quale sono disciplinati i principi contabili del nuovo sistema;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che in osservanza al disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;
3. di disporre l'avvio della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola primaria di Taneto di Gattatico (RE). CUP: G68E18000320005", mediante procedura esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 in modalità telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i sub criteri e sub pesi, indicati dell'art. 95, comma 8 cit. D. Lgs, allegati, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
4. di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori a corpo ammonta a €. 1.600.898,70 di cui €. 51.137,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; il costo della manodopera è di €. 513.009,10 pari al 32,05% dell'importo complessivo dei lavori;
5. di dare mandato all'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza, di espletare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto;
6. di prevedere il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura di gara, per le motivazioni esposte in premessa;
7. di disporre in un termine non inferiore a 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per la ricezione delle offerte;
8. di dare atto che i requisiti minimi di partecipazione sono quelli dettagliati in premessa;

9. di recepire quanto disposto dall'art. 29 del d.l. 27 gennaio 2022, n. 4, come dettagliato in premessa;
10. di dare atto altresì che ai fini del rispetto della legge 136/2010 e s.m.i., l'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza dovrà reperire il codice CIG presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e al termine della procedura il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Gattatico dovrà richiedere il CIG derivato e il Servizio Finanziario del Comune procedere a rimborsare all'Unione Val d'Enza il contributo gara pari ad euro 600,00;
11. di assumere fin da ora l'impegno della spesa complessiva di €. 1.500,00 al cap. 911/1 "Spese per gare d'appalto e contratti – rogiti" del bilancio pluriennale 2021/2023 a favore dell'Unione val d'Enza a titolo di rimborso del contributo versato per l'acquisizione del Codice CIG dall'ANAC (€. 600,00) e delle spese di pubblicità del bando e dell'esito di gara, dando atto che si deroga all'impegno frazionato in dodicesimi, stante l'urgenza di appaltare i lavori;
12. di dare atto che le spese anticipate con la presente determinazione verranno rimborsate al Comune di Gattatico dall'aggiudicatario della procedura, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del d. lgs. 50/2016;
13. di dare atto che la somma complessiva degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. 50/2016 e del regolamento comunale approvato con Deliberazione di G.C. n° 71 del 30.07.2020 è pari ad €. 19.615,27 così suddivisa:
 - €. 4.311,05 da destinarsi a favore dell'Unione val d'Enza e trova copertura al cap. 20074/1 imp. 2021/958;
 - €. 9.915,41 a favore del personale dell'ufficio tecnico comunale e trova copertura al cap. 20075/1 imp. 2021/961;
 - €. 5.388,81 per l'acquisto di attrezzature a disposizione dell'ufficio tecnico comunale per il potenziamento della strumentazione del servizio e trova copertura al cap. 20075/1 imp. 2021/961;
14. di approvare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica elencati in premessa, dettagliati in allegato ed agli atti del Settore Tecnico;
15. di prevedere che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante e registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia;
16. di dare atto che il codice CUP dell'intervento è: G68E18000320005;
17. di dare atto che il codice CUI relativo all'intervento inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021 è: L0047335035320210003;
18. di dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'opera sono state impegnate come segue:
 - impegni 2021/958 e 2021/959 assunti al cap. 20074/1 – competenza 2022;
 - impegni 2021/960, 2021/961 e 2021/962 assunti al cap. 20075/1 – competenza 2022;
15. di dare atto che in base al cronoprogramma dell'opera i lavori saranno eseguiti negli anni 2022 e 2023, con consegna prevista in data 13/06/2022;

16. di ribadire che trattasi di appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), "Finanziato dall'Unione europea – *NextGenerationEU*";
17. di individuare la figura del RUP nel sottoscritto geom. Lorenzo Delmonte, Responsabile del Settore III – Sviluppo del Territorio del Comune di Gattatico;
18. di individuare la figura del responsabile del procedimento di gara nel dott. Luca Viani, Responsabile dell'Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza;
19. di trasmettere il presente atto all'Unione Val d'Enza – Ufficio Appalti – Area Lavori, per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del settore Sviluppo del territorio
(DELMONTE Geom. Lorenzo)
F.to digitalmente