

Provincia di Reggio nell'Emilia

Comune di GATTATICO

P.R.G.

REVISIONE GENERALE

ai sensi del 1° comma dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m.i.

TAV. 1.1

TAV. 1.2

TAV. 1.3

TAV. 1.4

TAV. 1.5

TAV. 1.6

TAV. 1.7

TAV. 1.8

TAV. 1.9

TAV. 1.10

TAV. 1.11

ADOZIONE

Delibera di C.C. N.25 del 10/04/2001

CONTRODEDUZIONI

Delibera di C.C. N.3 del 04/02/2003

APPROVAZIONE

Delibera di G.P. N.151 del 10/06/2003

Aggiornata con variante - Approvata con Delibera di C.C. n.52 del 15/11/2011

Tav. 1.10 - Zonizzazione delle aree rurali
Scala 1:5.000

Tecnici incaricati: COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - URBANISTICA

Progetto e coordinamento: arch. Raffaello Bevivino
Collaboratori per le analisi socioeconomiche: arch. Daniela De Angelis - arch. Barbara Varini - arch. Giuseppina Vetrone
Collaboratori per le analisi storiche: dott. Massimo Storchi ISTORECO
Consulenti esterni per le analisi geomorfologiche: dott. Gian Pietro Mazzetti
Consulenti esterni per le analisi vegetazionali e di uso del suolo: p.i. Claudio Mori

Elaborazioni grafiche a cura del S.I.T. della Provincia di Reggio Emilia

SINDACO

SEGRETARIO

PROGETTISTA

LEGENDA

ZONE URBANISTICHE

D3

D7

E1

E2

F1

F2

F3

G2

H1

F4

H2

H4

H5

I1

I1

I1

Zona urbanistica D3 - Zone artigianali prevalentemente edificate isolate in territorio rurale (Art. 4.13)

Zona urbanistica D7 - Zona per attività estrattive e lavorazione inerti (Art. 4.17)

Zona urbanistica E1 - Zona produttiva agricola (Art. 4.18)

Zona urbanistica E2 - Zona agricole speciali (Art. 4.18 bis)

Zona urbanistica F1 - Zona per servizi tecnologici (Art. 4.19)

Zona urbanistica F2 - Zona cimiteriale (Art. 4.19)

Zona urbanistica F3 - Zona per attività museali, di studio e di ricerca (Art. 4.21)

Zona urbanistica G2 - Zona per servizi di interesse comune (Art. 4.23)

Zona urbanistica H1 - Zona per la mobilità veicolare (Art. 4.26)

Zona urbanistica F4 - Zona per distributori di carburante (Art. 4.32)

Zona urbanistica H2 - Fasce di ambientazione per le infrastrutture stradali (Art. 4.27)

Zona urbanistica H4 - Zona per la mobilità ferroviaria (Art. 4.29)

Zona urbanistica H5 - Zona di pertinenza alla ferrovia ad alta velocità ed agli interventi di mitigazione ambientale connessi (Art. 4.30)

Zona urbanistica I1 - Zona di tutela naturalistica. Alveo del torrente Enza (Art. 4.31)

Zona urbanistica I1 - Zona di tutela naturalistica. Perialveo del torrente Enza (Art. 4.31)

Zona urbanistica I1 - Zona di tutela naturalistica. Fontanili (Art. 4.31)

INSEDIAMENTI RURALI

A1

1.001.001

Insedimenti storici extraurbani (zona urbanistica A1, Art. 4.2 e Disciplina Particolareggiata)

Insedimenti rurali di trasformazione dei prodotti agricoli (vedi disciplina particolareggiata)

Insedimenti rurali isolati o aggregati (vedi Disciplina Particolareggiata)

VINCOLI OPERANTI IN FORZA DI LEGGI NAZIONALI O REGIONALI (TITOLO I)

- - -

Vincolo cimiteriale (Art. 5.4)

Distanze minime a protezione del nastro stradale (Art. 5.6)

Distanze minime a protezione del nastro ferroviario (Art. 5.7)

Rispetto a elettrodotti (Art. 5.8)

Rispetto a metanodotti (Art. 5.9)

Rispetto e impianti di depurazione (Art. 5.11)

VINCOLI DISPOSTI DA STRUMENTI URBANISTICI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI RECEPITI E PRECISATI NEL P.R.G. (TITOLO II)

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini, e corsi d'acqua (Art. 5.12)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 5.15)

Zone di interesse storico, archeologico: aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 5.17)

Zona di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Art. 5.18)

Viabilità storica (Art. 5.19)

Canali storici (Art. 5.20)

Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 5.20 bis)

Fascia A di deflusso P.A.I. (Art. 5.24 bis)

Fascia B di esondazione P.A.I. (Art. 5.24 ter)

VINCOLI DISPOSTI DAL P.R.G. (TITOLO III)

Vincolo posto a tutela della perceattività di luoghi di rilevante interesse storico-ambientale (Art. 5.25)

Rispetto ai corridoi infrastrutturali (Art. 5.26)

Rispetto all'abitato (Art. 5.27)

Territorio urbanizzato

Territorio da urbanizzare

