

Provincia di Reggio nell'Emilia

Comune di GATTATICO

P.R.G.

REVISIONE GENERALE
ai sensi del 1° comma dell'art. 15 della
L.R. n. 47/1978 e s.m.l.

ADOZIONE

Delibera di C.C. N.25 del 10/04/2001

CONTRORREDUZIONI

Delibera di C.C. N.3 del 04/02/2003

APPROVAZIONE

Delibera di G.P. N.151 del 10/06/2003

Aggiornata con variante - Approvata con Delibera di C.C. n.52 del 15/11/2011

Tav. 2.3 - Zonizzazione delle aree urbane: Ponte Enza
Scala 1:2.000

Tecnici incaricati: COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - URBANISTICA

Progetto e coordinamento: arch. Raffaello Bevivino
Collaboratori per le analisi socioeconomiche: arch. Daniela De Angelis - arch. Barbara Varini - arch. Giuseppina Vetrone
Collaboratori per le analisi storiche: dott. Massimo Storchì ISTORECO
Consulenti esterni per le analisi geomorfologiche: dott. Gian Pietro Mazzetti
Consulenti esterni per le analisi vegetazionali e di uso del suolo: p.i. Claudio Mori

Elaborazioni grafiche a cura del S.I.T. della Provincia di Reggio Emilia

SINDACO

SEGRETARIO

PROGETTISTA

LEGENDA

ZONE URBANISTICHE

B1

Zona urbanistica B1 - Zona prevalentemente residenziale appartenente all'impianto pre-urbano dei centri (Art. 4.3)

B2

Zona urbanistica B2 - Zona prevalentemente residenziale edificata su impianto urbanistico spontaneo o in lottizzazioni di impianto non recente (Art. 4.4)

B3

Zona urbanistica B3 - Zona prevalentemente residenziale edificata su impianto urbanistico unitario di recente formazione (Art. 4.5)

B4

Zona urbanistica B4 - Pertinenze private inedificabili organizzate a verde (Art. 4.6)

B5

Zona urbanistica B5 - Ambito di riqualificazione del centro urbano (Art. 4.7)

B6

Zona urbanistica B6 - Zona per servizi privati (Art. 4.8)

C1

Zona urbanistica C1 - Zone prevalentemente residenziali di espansione confermata (Art. 4.9)

C2

Zona urbanistica C2 - Ambiti di trasformazione urbana (Art. 4.10)

D1

Zona urbanistica D1 - Zone artigianali prevalentemente edificate in ambito urbano (Art. 4.11)

D2

Zona urbanistica D2 - Zone artigianali prevalentemente edificate in aree specializzate (Art. 4.12)

D4

Zona urbanistica D4 - Zone artigianali di espansione (Art. 4.14)

D5

Zona urbanistica D5 - Zona industriale esistente, di completamento e di sviluppo (Art. 4.15)

D6

Zona urbanistica D6 - Zona per stoccaggio merci (Art. 4.16)

D8

Zona urbanistica D8 - Zona per attività commerciale di completamento (Art. 4.17 bis)

F1

Zona urbanistica F1 - Zona per servizi tecnologici (Art. 4.19)

F2

Zona urbanistica F2 - Zona cimiteriale (Art. 4.19)

F4

Zona urbanistica F4 - Zona per distributori di carburante (Art. 4.32)

G1

Zona urbanistica G1 - Zona per servizi scolastici (Art. 4.23)

G2

Zona urbanistica G2 - Zona per servizi di interesse comune (Art. 4.23)

G3

Zona urbanistica G3 - Zona per verde pubblico e attrezzature sportive (Art. 4.24)

P

Zona urbanistica G4 - Zona per parcheggio pubblico (Art. 4.25)

H1

Zona urbanistica H1 - Zona per la mobilità veicolare (Art. 4.26)

H2

Zona urbanistica H2 - Fasce di ambientazione per le infrastrutture stradali (Art. 4.27)

H4

Zona urbanistica H4 - Zona per la mobilità ferroviaria (Art. 4.29)

VINCOLI

Vincolo cimiteriale (Art. 5.4)

Distanze minime a protezione del nastro stradale (Art. 5.6)

Distanze minime a protezione del nastro ferroviario (Art. 5.7)

Canali storici (Art. 5.20)

m

Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale (Art. 5.21)

ta

Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 5.22)

st

Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico testimoniale (Art. 5.23)

Perimetro territorio urbanizzato e da urbanizzare (Art. 2.2)

La cartografia digitale di base è costituita dal Data Base Topografico con informazioni derivate dall'aggiornamento degli elementi della CTR5-RG tramite immagini satellitari Quickbird 2002-2004 (Regione Emilia Romagna)