

COMUNE DI GATTATICO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 25.03.2010

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AL 1 GENNAIO 2010 AL FINE DEL VERSAMENTO IN ACCONTO E A SALDO I.C.I. 2010.

L'anno duemiladieci addì venticinque del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

MAIOLA GIANNI	SINDACO	Presente
BONIBURINI TIZIANA	ASSESSORE	Presente
CASALINO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
FONTANI SANDRA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
SALA ROBERTO	ASSESSORE	Assente
BERTOLINI NANDO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale D.ssa Pecorari M.Carlotta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig.MAIOLA GIANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo 30.12.1992 n.504 e successive modifiche ed integrazioni, contenente la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il vigente regolamento in materia di I.C.I., approvato con atto Consiliare n.65 del 12.12.2002 e successive modifiche;

VISTA la delibera n° 44 del 26/03/2009 concernente la determinazione dei valori per l'anno 2009;

CONSIDERATO che occorre definire i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, a valere per il periodo d'imposta 2010, allo scopo di poter fornire ai contribuenti possessori di aree fabbricabili un dato base indicativo per la singola determinazione dei versamenti da effettuare ai fini I.C.I.;

TENUTO CONTO che comunque si tratta di elementi a contenuto meramente indicativo e di carattere generale, assolutamente non vincolanti, nell'ambito del controllo sostanziale dell'I.C.I., riferiti a valutazioni orientative, medie, ordinarie ed elaborati con l'esclusiva finalità di offrire un riferimento di indirizzo ai contribuenti, a cura del competente ufficio (contribuenti ai quali compete la effettiva commisurazione del valore venale di ciascuna area, in ragione delle peculiarità che la contraddistinguono);

RITENUTO necessario procedere, anche per il periodo d'imposta 2010, alla determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico, dei valori medi ordinari orientativi, per offrire un riferimento di indirizzo ai contribuenti, per il versamento dell'I.C.I.;

VISTA la relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie adottate per la stima delle aree fabbricabili del comune di Gattatico, ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., predisposta dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

VISTA la tabella riepilogativa relativa alla determinazione, al 1° gennaio 2010, del valore medio delle aree fabbricabili, distinta per zone territoriali omogenee, predisposta dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B e C);

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTI gli allegati pareri richiesti dall'art. 49 del D.LGS.18/08/2000 favorevolmente espressi sulla proposta di deliberazione , in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile di Settore, in ordine alla regolarità contabile dal Ragioniere Capo;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

VISTI gli allegati pareri richiesti dall'art. 49 del D.LGS.18/08/2000 favorevolmente espressi sulla proposta di deliberazione , in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile di Settore, in ordine alla regolarità contabile dal Ragioniere Capo;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare la relazione sui criteri generali di stima delle aree fabbricabili (Allegato A), nonché la ricognizione e valutazione generale, contenente i valori venali medi ordinari afferenti le aree edificabili site nel territorio comunale al 1° gennaio 2009 e riportati su apposita tabella (Allegato B e C), entrambe redatte dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e costituenti parti integranti e sostanziali al presente atto, con finalità orientative per i contribuenti al fine del versamento dell'imposta e per l'Ufficio Tributi per l'attività di controllo;

- COMUNE DI GATTATICO- Provincia di Reggio Emilia -

DETERMINAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI – ANNO 2010 (Allegato B)

TIPOLOGIA AREA	CAPOLUOGO	FRAZIONE TANETO	FRAZIONE PONTE ENZA	FRAZIONE NOCETOLO	FRAZIONE GATTATICO
Zone territoriali omogenee "B"					
Parti del territorio parzialmente o totalmente edificate a destinazione prevalentemente residenziali	€133	€134	€119	€83	€82
- Area con permesso di costruire	€149	€150	€134	€89	€88
- Area con permesso di costruzione ed inizio lavori;	€171	€172	€142	€96	€94
Zone territoriali omogenee "C"					
Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali					
- Area da urbanizzare priva di convenzione;	€38	€38	€38	€18	€18
- Area con convenzione;	€107	€108	€96	€66	€66
- Area con convenzione ed inizio lavori;	€115	€116	€107	€72	€72
- Area parzialmente urbanizzata;	€126	€127	€112	€77	€77
- Area urbanizzata;	€137	€138	€117	€82	€82
- Area con permesso di costruire	€149	€150	€134	€93	€93
- Area con permesso di costruire ed inizio lavori;	€168	€170	€143	€98	€98
Zone territoriali omogenee "D"					
Parti del territorio destinate ad insediamenti on funzionalità produttive					
- Area da urbanizzare priva di convenzione;	€25	€26	€26	€21	€23
- Area con convenzione;	€56	€57	€57	€42	€59
- Area con convenzione ed inizio lavori;	€62	€64	€64	€46	€65
- Area parzialmente urbanizzata (senza impianti tecnologici);	€68	€69	€69	€47	€71
- Area urbanizzata;	€73	€74	€74	€54	€76
- Area con permesso di costruire;	€83	€85	€85	€62	€87
Area con permesso di costruire ed inizio lavori;	€89	€91	€65	€70	€94
Zone territoriali omogenee "E2"					
Zone agricole speciali destinate ad accogliere insediamenti per la produzione, trasformazione e comm. di prodotti					
- Aree urbanizzate	€67	€70	€68	€68	€66

Gattatico li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO.
Geom. Silvano Bertolani

(ALLEGATO C)

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE DEGLI ABBATTIMENTI

DESCRIZIONE AREE	% ABBATTIMENTO
Aree con dimensioni lineari esigue che rendono il lotto inutilizzabile autonomamente	- 50%
Dimensione del lotto inadeguata per forma ad edificare un fabbricato in pianta di dimensioni < 80 Mq.	- 25%
PRESENZA DI SERVITU': - Parziale limitazione del lotto - Impedita utilizzazione del lotto in maniera autonoma	- 25% - 50%
Reliquati non utilizzabili per dimensione, configurazione e vincoli oggettivi.	ESENTE

Gli abbattimenti soprariportati sono cumulabili nel quantitativo **massimo del 50%**.

Gattatico li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

(Geom. Silvano Bertolani)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maiola Gianni

Il Vice Segretario Comunale
F.to D.ssa Pecorari M.Carlotà

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs.18 Agosto 2000, N.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato affisso in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Gattatico, lì 03.04.2010

F.to Il Segretario Comunale
(Dott.Rosario Napoleone)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
ADDI',03/04/2010

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari .

F.to Il Segretario Comunale
Dott.RosarioNapoleone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D.Lgs.18 Agosto 2000, N.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 in data 12.04.2010

Gattatico, li

F.to Il Segretario Comunale
Dott.Rosario Napoleone