



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia
e-mail pec: comune.gattatico@pec.it
web: www.comune.gattatico.re.it
Settore II – Sviluppo del Territorio

Piazza Cervi, 34
CAP 42043
Tel. 0522-477921
Fax 0522-678794
P.I.00473350353

Prot. n°

Spett.le

LETTERA DI INVITO

a procedura esplorativa del mercato per il confronto di preventivi per l'affidamento dei lavori di **“Sostituzione generatore di calore e fornitura e installazione valvole termostatiche”** c/o la Scuola Comunale dell'Infanzia Girasole in via Nenni n° 1 a Praticello di Gattatico, da assegnare mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016.

CUP: G62G20001230005

Alle ditte invitate a formulare offerta.

(elenco agli atti del responsabile del procedimento)

L'amministrazione Comunale intende proporre un'indagine di mercato con richiesta di preventivi per l'appalto dei lavori di cui sopra, da assegnare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. a soggetti in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.), tecnici, professionali e finanziari.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Gattatico (RE), Piazza A. Cervi n° 34 – 42043 Gattatico (RE)

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Sviluppo del Territorio (Servizio edilizia pubblica) - tel. 0522477922 - fax 0522678794 - e-mail: lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016: geom. Lorenzo Delmonte (c/o Ufficio tecnico Comunale - Edilizia Pubblica tel. 0522477922, fax 0522678794, e-mail: lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it).

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nella sostituzione del generatore di calore esistente con altro di tipo a condensazione con l'inserimento di uno scambiatore al fine di separare il circuito primario da quello secondario. Completa l'intervento l'installazione di valvole termostatiche sui radiatori.

Nell'importo complessivo dell'appalto, sono altresì da intendersi a carico della ditta appaltatrice, gli oneri e le prestazioni tutte elencate nelle premesse al computo metrico estimativo.

Per ulteriori informazioni circa gli oneri connessi all'esecuzione, si rimanda agli elaborati progettuali predisposti.

Documentazione allegata ai fini della formulazione dell'offerta:

Relazioni e Computi

- Relazione tecnica;
- Relazione tecnica rev. 1;
- Abaco delle strutture;
- Diagnosi energetica;
- Relazione di calcolo invernale;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;

Disegni

- Abaco delle strutture;
- Schema impianto termico;
- Schema funzionale

Schede tecniche

- BAXI LUNA-duotec
- Coster xte611
- Schema Quadro elettrico attuale

consultabili e scaricabili al seguente link:

http://www.comune.gattatico.re.it/allegati/2020_06_24-meccanico.zip

Al termine dei lavori la ditta Appaltatrice dovrà rilasciare dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori relativi agli **impianti oggetto di appalto**, ai sensi del D.M. 37/08, nonché quant'altro esplicitamente richiesto da altri Enti pubblici (INAIL, ASL, ecc.), comprensive di tutti gli allegati obbligatori.

Modalità di determinazione del corrispettivo

"A corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Importo complessivo dell'appalto "a corpo"

L'importo a base d'asta dei lavori, che non potrà in nessun caso essere superato nell'offerta, viene stimato in **€. 14.827,61, oltre a €. 172,39 per oneri di sicurezza non ribassabili e oltre IVA 22%** e include tutte le prestazioni di cui al computo metrico.

I lavori saranno aggiudicati a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo complessivo posto a base d'asta, pari a €. 14.827,61.

Inizio e durata dei lavori

L'installazione delle valvole termostatiche dovrà essere eseguita tassativamente entro il 22 agosto 2020 – la sostituzione del generatore di calore e le restanti lavorazioni da eseguire in centrale termica, potranno avvenire anche successivamente, ma comunque concludersi entro il 30 settembre 2020.

L'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di dare esecuzione ai lavori in appalto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Finanziamento

L'intervento sarà finanziato in parte con contributi assegnati ai Comuni dalla legge di bilancio 2020 (legge 27.12.2019, n° 160, art. 1, commi 29 – 37 e in parte con fondi propri del bilancio corrente disponibili al cap. 20070/1.

Modalità di aggiudicazione

L'Aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio del minor prezzo.

Nel caso di concorrenti offerenti il medesimo ribasso percentuale, subordinatamente all'esito positivo della verifica della documentazione prodotta, si procederà all'espletamento di una trattativa diretta fra detti concorrenti che si concluderà con l'affidamento dei lavori alla ditta offerente in detta trattativa il prezzo più basso.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione ed in ogni caso l'efficacia della stessa è subordinata alla verifica del possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, purché valida e fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 - comma 12 del Codice dei Contratti, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione appaltante si riserva, altresì, in qualunque momento di non dar corso all'aggiudicazione definitiva dei lavori a seguito di adozione di eventuali provvedimenti in autotutela da parte della stessa.

Offerte anomale: non si effettua l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ma la stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio – L'ufficio tecnico è comunque a disposizione qualora l'offerente, prima di effettuare l'offerta, volesse procedere ad una visita in sito. L'eventuale sopralluogo potrà essere preventivamente concordato con il geom. Lorenzo Delmonte ai numeri 0522477922, 3484949310.

Coperture assicurative

A norma dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare è fissato in IMPORTO DEI LAVORI più COSTO manodopera ed ONERI sicurezza dal quadro di spesa: €. 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Le fidejussioni di cui sopra devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivo che sarà inoltrata a n operatori economici di cui all'elenco agli atti del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori invitati, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

Termine di ricezione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire tassativamente **entro le ore 12,00 di sabato 25 luglio 2020**. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre tale scadenza.

Modalità di presentazione dei preventivi/offerte

I preventivi dovranno essere redatti su carta intestata **utilizzando il fac simile allegato**, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma), pervenire esclusivamente mediante pec all'indirizzo comune.gattatico@pec.it e contenere:

- Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori (€. 14.827,61) indicato in cifre ed in lettere, ai quali andranno aggiunti gli oneri per la sicurezza per € 172,39 non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- Dovranno inoltre essere aggiunti, l'importo degli oneri propri della sicurezza e l'importo dei propri costi della manodopera IVA esclusa;

Al preventivo /offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità (Carta di Identità) in corso di validità del sottoscrittore.

Non sono ammesse offerte pari o superiori alla base d'asta, pena l'esclusione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Conferma dell'offerta sul Me.PA. di Consip S.p.a.

All'operatore economico che avrà offerto la percentuale di ribasso più alta, oltre a confermare la migliore offerta presentata, saranno richiesti tramite il portale Me.PA. di Consip S.p.a., i seguenti documenti:

- Allegato 1_istanza di ammissione e dichiarazione requisiti per concorrenti individuali, firmato digitalmente;
- Allegato 2_DGUE, firmato digitalmente;
- Allegato 3_Dichiarazioni integrative al DGUE, firmato digitalmente;
- Copia fotostatica di un documento di identità (Carta di Identità) in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia della polizza RC professionale completa di attestazione di avvenuto versamento del premio per l'anno in corso;
- Conto corrente dedicato e nominativi persone delegate ad operare sullo stesso;
- Versamento dell'imposta di bollo da € 16,00 mediante modello F23;

L'offerta dovrà essere presentata (confermata) utilizzando l'apposita funzione del portale Me.PA. di Consip S.p.a.

Si precisa che il ribasso percentuale dovrà essere espresso utilizzando un massimo di due decimali; Tramite l'apposita funzione del portale Me.PA., devono essere indicati i c.d. costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per tutta la durata del contratto (ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016).

Modalità di svolgimento della gara

La valutazione delle offerte pervenute avverrà in data sabato 25 luglio 2020 a partire dalle ore 13,00 presso la sede del Comune di Gattatico, sita in Piazza A. Cervi n° 34 – 42043 Gattatico (RE).

Ulteriori disposizioni

Modifiche contrattuali

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

L'amministrazione si riserva la possibilità di variare, in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, senza che ciò costituisca motivo per l'appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie Tali lavorazioni non dovranno apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto e dovranno considerarsi non sostanziali.

Pagamento corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura in formato elettronico, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante acquisirà, il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa affidataria e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

I pagamenti sono effettuati mediante bonifico bancario a 30 gg dalla data di protocollo, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 9 Novembre 2012 n° 192 e s.m.i.

Ogni pagamento è subordinato alla presentazione di una fattura in modalità elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice CIG (a garanzia della tracciabilità dei flussi finanziari) che sarà successivamente comunicato e il Codice Univoco di Fatturazione dell'Amministrazione Comunale UF89MK.

Subappalto

Il subappalto è consentito nei termini e alle condizioni previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Quota subappaltabile max 40% dell'importo del contratto, ex art. 105 comma 2 del Codice dei Contratti.

Revisione Prezzi

Non è ammessa alcuna revisione prezzi.

Penali

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, di ordinarie sindacali, sono stabilite a carico della Ditta aggiudicataria le sanzioni previste all'art. 32 comma 14-bis del Codice dei Contratti.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera la Ditta dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Tali penali saranno trattenute dal corrispettivo delle prestazioni.

L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% dell'importo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c.

Fallimento appaltatore o risoluzione contratto

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

Decadenza dall'aggiudicazione

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Definizione controversie

È esclusa la competenza arbitrale.

Cause di esclusione

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla gara.

Trattamento dati personali:

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza.

Procedure di ricorso

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, Sez. di Parma, in Piazzale Santafiora n° 7 – 43121 Parma.

Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR per l'Emilia Romagna sez. di Parma.

Per tutto quanto non richiamato, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto.

In caso di aggiudicazione

Efficacia aggiudicazione: al termine del positivo esperimento delle verifiche.

Avviso di aggiudicazione: l'Amministrazione pubblicherà l'avviso di avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 del Codice dei Contratti, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Gattatico.

Validità dell'offerta: l'offerta presentata a riscontro della presente è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.

Garanzie: l'aggiudicatario dovrà prestare a favore del Comune di Gattatico (RE), cauzione definitiva nella misura stabilita ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Affidamento: Su richiesta del Comune la ditta aggiudicataria dovrà dare esecuzione ai lavori in appalto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto ovvero in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Contratto: L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché all'espletamento degli accertamenti in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia e al loro positivo esito.

Qualora gli accertamenti e i controlli disposti diano esito sfavorevole, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione in capo all'eventuale secondo miglior offerente.

E' fatto salvo inoltre ogni provvedimento di autotutela che potrà essere adottato senza che le controparti possano avanzare richiesta di risarcimento o altro.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'ente committente stipulerà il contratto nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicatario dovrà fornire tutti i documenti necessari all'espletamento dei controlli previsti.

In particolare il soggetto aggiudicatario dovrà fornire entro i termini previsti dalla comunicazione di aggiudicazione, i seguenti documenti.

- cauzione definitiva da calcolare sull'importo di aggiudicazione dell'appalto, secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
- originale o copia conforme della polizza assicurativa RC professionale;

- indicazione del **Conto Corrente dedicato** per le commesse pubbliche e i **nominativi delle persone delegate ad operare sullo stesso**;
- ed eventuale altra documentazione richiesta.

Qualora l'aggiudicatario non produca nei termini i documenti richiesti, è facoltà dell'Amministrazione di dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario. In tale caso l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della Ditta seconda classificata.

Il contratto verrà generato direttamente dal portale Me.PA. di Consip S.p.A. e sottoscritto dal RUP del Comune di Gattatico e dall'aggiudicatario, nella forma prevista dal portale.

Pagamento dell'imposta di bollo: Con la formulazione dell'offerta il fornitore si assume l'obbligo, nel caso di aggiudicazione, di effettuare il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 2, della Tariffa, parte prima, allegata al DPR n. 642 del 1972 relativamente al contratto.

Tale obbligo dovrà essere assolto dopo l'aggiudicazione definitiva mediante una delle seguenti modalità:

- A. versamento presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione, dopo aver compilato il mod. F23 dell'Agenzia delle Entrate, indicando il codice 456T, e seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente ed inviata tramite PEC all'indirizzo comune.gattatico@pec.it.
- B. apponendo al contratto elaborato dal programma il relativo bollo e procedere, in modo chiaro ed inequivocabile, all'annullo dello stesso. Il file scansionato dell'offerta, sottoscritto digitalmente e munito del bollo dovrà quindi essere trasmesso con le modalità di cui al punto A.

Gattatico lì,

II RESPONSABILE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
geom. Lorenzo Delmonte