



# COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia  
e-mail pec: [comune.gattatico@pec.it](mailto:comune.gattatico@pec.it)  
web: [www.comune.gattatico.re.it](http://www.comune.gattatico.re.it)  
Settore II – Sviluppo del Territorio

Piazza Cervi, 34  
CAP 42043  
Tel. 0522-477921  
Fax 0522-678794  
P.I.00473350353

Prot. n°

Spett.le .....

## LETTERA DI INVITO

A procedura esplorativa del mercato per il confronto di preventivi per l'affidamento dell'**esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA DI PRATICELLO DI GATTATICO"** da assegnare mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

**CUP: G62G20001050001**

*Alle ditte invitate a formulare offerta.*

*(elenco agli atti del responsabile del procedimento)*

Inviata a mezzo di posta elettronica certificata alle ditte in elenco.

L'amministrazione Comunale intende proporre un'indagine di mercato con richiesta di preventivi per l'appalto dei lavori di cui sopra, da affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. a soggetti in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.), tecnici, professionali e finanziari.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Gattatico (RE), Piazza A. Cervi n° 34 – 42043 Gattatico (RE)

#### **Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Settore Sviluppo del Territorio (Servizio edilizia pubblica) - tel. 0522477922 - fax 0522678794 - e-mail: [lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it](mailto:lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it)

#### **Responsabile Unico del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016: geom. Lorenzo Delmonte (c/o Ufficio tecnico Comunale - Edilizia Pubblica tel. 0522477922, fax 0522678794, e-mail: [lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it](mailto:lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it)).

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **Tipologia e descrizione dell'appalto**

Il progetto di che trattasi è denominato "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA DI PRATICELLO DI GATTATICO**" e prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura in guaina bituminosa con nuovo in lamiera naturale e interposizione di pannelli rigidi in lana minerale di roccia da alta densità finalizzato all'isolamento termo-acustico della ditta Knauf modello Smartroof Thermal spessore cm 15.

Tali opere consistono per sommi capi, in:

- Rimozione delle lattonerie esistenti

- Sopraelevazione di alcuni muretti perimetrali con profilati metallici con sezione ad omega;
- Fissaggio alla struttura portante della copertura di listelli di abete per mezzo di tasselli con viti ad espansione ;
- Fornitura e posa in opera di pannelli isolanti rigidi in lana di roccia – spessore minimo 15 cm;
- Fornitura e posa in opera di nuova lattoneria, mantovane, scossaline, battiscopa, copertine in alluminio preverniciato 10/10 complete di idonei accessori di fissaggio e converse in acciaio inox;
- Fornitura e posa in opera delle lastre di copertura in lamiera d'alluminio naturale – al fine di limitare i fabbisogni energetici per la climatizzazione estiva e contenere le temperature interne degli ambienti il materiale di finitura della copertura dovrà essere accompagnato da certificato del produttore che attesti un valore di riflettanza solare non inferiore a 0,3 come previsto dal DGR 967/2015 e smi;
- Fornitura e posa in opera di sistema anticaduta definitivo;

#### **Importo complessivo dell'appalto "a corpo" – incidenza della manodopera**

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta a €. 55.525,37 di cui €. 2.341,00 per oneri di sicurezza, al netto dell'IVA al 22% - l'importo complessivo dell'offerta, dovrà essere trasmesso mediante **l'allegato modello offerta economica. L'importo su cui dovrà essere formulato il ribasso percentuale è pari a €. 53.184,37.**

L'incidenza della manodopera è quantificata in €. 15.402,46, pari al 27,74% dell'importo dei lavori.

#### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento - subappalto**

Categoria prevalente: I lavori previsti nel presente appalto sono da considerarsi nella categoria **OS33 oppure OG1 classifica I** (ex. art. 61 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) subappaltabile nei limiti della normativa vigente.

#### **Inizio e durata dei lavori**

**I lavori dovranno essere iniziati dal 15.07.2020** – il termine per dare i lavori ultimati a regola d'arte è fissato in 45 gg naturali, successivi e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. Il termine ultimo inderogabile per dare ultimati i lavori è fissato in sabato 22.08.2020.

L'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di dare esecuzione ai lavori in appalto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Modalità di determinazione del corrispettivo**

"A corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Documentazione**

Il progetto dei lavori si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Inquadramento;
- Documentazione fotografica;
- Progetto meccanico - L. 10/91;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Pianta e prospetti copertura attuale;
- Pianta con particolari costruttivi nuova copertura;

consultabili e scaricabili al seguente link:

<http://www.comune.gattatico.re.it/allegati/progetto-copertura-sci-2020.zip>

## **Finanziamento**

L'intervento è finanziato per la somma complessiva di €. 70.000,00 da contributi assegnati ai Comuni dall'art. 1, comma 29 della legge di bilancio 2020, L. 27.12.2019, n° 160 "Assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale", disponibili ai capitoli 20069/1, 20070/1 e 20031/1 del bilancio corrente.

## **Criterio di selezione dei preventivi**

Criterio di scelta del miglior preventivo: **minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio del minor prezzo.**

Criterio di determinazione del minor prezzo: **L'appalto sarà negoziato e aggiudicato mediante successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico che avrà offerto il preventivo con la percentuale di ribasso più alta.**

Offerte anomale: non si effettua l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ma la stazione appaltante ha facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

## **Termine di validità dell'offerta**

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **Modifiche contrattuali**

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

Il RUP si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lettera a) del Codice, di approvare una modifica contrattuale per l'esecuzione di maggiori lavorazioni nel limite massimo del 20% dell'importo contrattuale e comunque all'interno delle somme del quadro economico dell'intervento. Tali maggiori lavori potranno essere riferiti a lavorazioni già previste nell'elenco prezzi unitari di contratto, oppure anche non previste e il cui nuovo prezzo sarà acquisito con una delle modalità previste all'art. 39 commi 3 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di indisponibilità dei prezzi unitari riferiti alle nuove lavorazioni, si procederà si procederà con analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, come disciplinato dall'art. 32, comma 2 del Regolamento generale.

Le nuove ulteriori lavorazioni potranno riguardare la realizzazione di interventi di natura specialistica (meccanica o elettrica) e edile di assistenza agli stessi, analoghi e/o complementari a quelli del contratto originario. Tali lavorazioni non apporteranno modifiche che alterano la natura generale del contratto e sono da considerarsi non sostanziali.

## **Sopralluogo**

In virtù delle recenti restrizioni sanitarie in applicazione del DPCM 08.03.2020, il sopralluogo NON è obbligatorio. E' concessa comunque la facoltà di effettuare il sopralluogo, qualora l'impresa lo ritenesse utile alla formulazione dell'offerta, previo appuntamento telefonico al n° 0522477922 oppure mediante mail all'indirizzo [lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it](mailto:lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it).

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

### **Tipo di procedura**

Affidamento diretto previa valutazione di almeno 3 preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. Lgs 50/2016 come da modifica transitoria di cui all'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019 (**Qualora non pervenissero almeno 3 preventivi, l'indagine sarà da considerarsi nulla**);

La richiesta di preventivo sarà inoltrata a n operatori economici di cui all'elenco agli atti del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori invitati, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

## **Termine di ricezione dei preventivi**

I preventivi / offerte dovranno pervenire tassativamente **entro le ore 12,00 di 16.06.2020**. Non saranno presi in considerazione preventivi pervenuti oltre tale scadenza.

### **Modalità di presentazione dei preventivi**

I preventivi dovranno essere redatti su carta intestata, firmati digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma), pervenire esclusivamente mediante pec all'indirizzo [comune.gattatico@pec.it](mailto:comune.gattatico@pec.it) e contenere:

- Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori (€ 53.184,37) indicato in cifre ed in lettere, ai quali andranno aggiunti gli oneri per la sicurezza per € 2.341,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- Dovranno inoltre essere aggiunti, a pena di esclusione, l'importo degli oneri propri della sicurezza e l'importo dei propri costi della manodopera IVA esclusa;

Ai preventivi /offerte dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità (Carta di Identità) in corso di validità del sottoscrittore.

Non sono ammesse offerte pari o superiori alla base d'asta, pena l'esclusione.

**Il miglior offerente** dovrà confermare e/o migliorare l'offerta presentata a mezzo pec mediante la piattaforma **SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia – Romagna)**. Verrà pertanto effettuata una trattativa diretta (T.D. sul SATER) con il miglior offerente col quale, al termine delle necessarie verifiche, sarà stipulato il relativo contratto.

Nella T.D. sul SATER che sarà effettuata nella categoria "Lavori di manutenzione – Opere specializzate - OS33" oppure "Lavori di manutenzione – edili – OG1" con l'operatore economico che ha offerto la percentuale di ribasso più alta, oltre a confermare la migliore offerta presentata, saranno richiesti i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE appaltatore di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o s.m.i.,;
- Dichiarazioni integrative al DGUE;
- PassOE;
- Attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo – modello F23.

Ciascun DGUE compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e inserito fra gli allegati all'offerta.

### **Modalità di verifica dei requisiti del miglior offerente:**

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del Codice prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure, debba essere acquisita esclusivamente attraverso il sistema AVCPASS gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il miglior offerente dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere caricato a sistema con la restante documentazione amministrativa.

L'ufficio Tecnico Comunale procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa esclusivamente tramite l'AVCPASS.

Di seguito si elencano le verifiche che saranno effettuate nei confronti del miglior offerente:

- Regolarità contributiva (Durc on line);
- Regolarità fiscale c/o l'Agenzia delle Entrate;
- Casellario giudiziale sulle persone fisiche elencate nell'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- Certificato dei carichi pendenti;
- Assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;
- Verifica attestazione SOA o in alternativa fatturato lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio;

- Assenza di procedura di fallimento;
- Sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Ottemperanza legge 68/99;

Al termine delle verifiche, l'Amministrazione Committente provvederà all'aggiudicazione della procedura in oggetto e alla successiva stipula del contratto.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) cauzione definitiva** conforme a quanto previsto dall'art. 103, commi da 1 a 6 e commi 9 e 10 conforme allo schema tipo previsto dal Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31;
- b) polizza di assicurazione:** l'appaltatore è tenuto a stipulare, ai sensi dell' art. 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, un contratto assicurativo a garanzia di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che tenga indenne la Stazione appaltante per il danneggiamento o la distruzione - totale o parziale - di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione o insufficiente progettazione; tale contratto deve inoltre prevedere la copertura assicurativa per i danni cagionati a terzi nell'intero periodo di durata dei lavori stessi. Il contratto deve essere riferito a una copertura assicurativa c.d. C.A.R. (Contractor All Risks);
- c) POS** (Piano Operativo della Sicurezza);
- d)** indicazione del **Conto Corrente dedicato** per le commesse pubbliche **e i nominativi delle persone delegate ad operare sullo stesso**;
- e) crono programma** esecutivo delle lavorazioni;
- f)** attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

#### **Offerte non convenienti e incongrue**

L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Pagamento corrispettivi**

Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante acquisirà, il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa affidataria e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

Con riferimento alle indicazioni descritte nel codice dei contratti pubblici, D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., si precisa che **i pagamenti avverranno per stati d'avanzamento lavori ogni qualvolta il credito maturato dell'impresa raggiunga almeno €. 30.000,00 e suoi multipli (art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto) al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge.**

I pagamenti sono effettuati mediante bonifico bancario a 30 gg dalla data di protocollo, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 9 Novembre 2012 n° 192 e s.m.i.

Ogni pagamento è subordinato alla presentazione di una fattura in modalità elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice CIG (a garanzia della tracciabilità dei flussi finanziari) che sarà successivamente comunicato, il codice CUP e il Codice Univoco di Fatturazione dell'Amministrazione Comunale UF89MK.

#### **Subappalto**

Il subappalto è consentito nei termini e alle condizioni previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Quota subappaltabile max 40% dell'importo del contratto, ex art. 105 comma 2 del Codice dei Contratti.

**Revisione Prezzi**

Non è ammessa alcuna revisione prezzi.

**Penali**

Per ogni giorno di ritardo nella conclusione dei lavori, ai sensi dell'art. 113 bis comma 4 del D. Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i., verrà applicata una penale in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dei lavori. L'importo complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% dell'importo complessivo contrattuale.

**Fallimento appaltatore o risoluzione contratto**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Decadenza dall'aggiudicazione**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**Definizione controversie**

È esclusa la competenza arbitrale.

**Cause di esclusione**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla gara.

**Trattamento dati personali:**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza.

**Procedure di ricorso**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, Sez. di Parma, in Piazzale Santafiora n° 7 – 43121 Parma.

Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR per l'Emilia Romagna sez. di Parma.

Per tutto quanto non richiamato, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto.

**Avvertenze in caso di aggiudicazione**

- L'offerta presentata a riscontro della presente sarà valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse;
- La determinazione di aggiudicazione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito web del Comune di Gattatico ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

- Su richiesta del Comune la ditta aggiudicataria dovrà dare esecuzione ai lavori in appalto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto ovvero in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gattatico lì, .....

II RESPONSABILE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
geom. Lorenzo Delmonte

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005