



# COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia  
e-mail pec: [comune.gattatico@pec.it](mailto:comune.gattatico@pec.it)  
web: [www.comune.gattatico.re.it](http://www.comune.gattatico.re.it)  
Settore II – Sviluppo del Territorio

Piazza Cervi, 34  
CAP 42043  
Tel. 0522-477921  
Fax 0522-678794  
P.I.00473350353

Prot. n°

Spett.le .....

Pec. ....

## LETTERA DI INVITO

a procedura esplorativa del mercato per il confronto di preventivi per l'affidamento dei lavori di **"Efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - Sostituzione dei serramenti"** c/o la Scuola Comunale dell'Infanzia Girasole in via Nenni n° 1 a Praticello di Gattatico, da assegnare mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

**CUP: G64D22000440006**

*Alle ditte invitate a formulare offerta.*

*(elenco agli atti del responsabile del procedimento)*

L'amministrazione Comunale intende proporre un'indagine di mercato con richiesta di preventivi a seguito per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto da attribuire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n.50/2016 e smi a soggetti in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice dei contratti pubblici) e di quelli tecnico-professionali meglio specificati in seguito.

### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Gattatico (RE), Piazza A. Cervi n° 34 – 42043 Gattatico (RE)

#### Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Sviluppo del Territorio (Servizio edilizia pubblica) - tel. 0522477922 - fax 0522678794 - e-mail: [lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it](mailto:lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it)

#### Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016: geom. Lorenzo Delmonte (c/o Ufficio tecnico Comunale - Edilizia Pubblica tel. 0522477922, fax 0522678794, e-mail: [lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it](mailto:lorenzo.delmonte@comune.gattatico.re.it)).

**Il luogo di svolgimento dei lavori nel suo complesso** Praticello di Gattatico via Nenni n° 1 presso la sede della scuola comunale dell'infanzia "Girasole".

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

Come da progetto approvato con deliberazione di G.C. n° 54 del 29.04.2022, trattasi di realizzare "a corpo", l'installazione (quindi fornitura e posa) di infissi a taglio termico in alluminio per finestre e porte-finestre realizzati con profili di spessore idoneo, vetro camera a bassa emissività al fine di contenere i valori della trasmittanza termica in modo da rispettare i valori minimi contenuti nella tabella 4 di cui all'appendice B del DM 26 Giugno 2015 e s.m.i., previa rimozione e smaltimento a pubblica discarica autorizzata dei vecchi

serramenti in legno – vetro. Per una descrizione più particolareggiata del nuovo serramento si rimanda al documento “Relazione specialistica serramenti, parte del progetto.

In sintesi, le lavorazioni in progetto consisteranno in:

- Rimozione dell’infisso e smaltimento alle pubbliche discariche autorizzate (l’attestazione del corretto smaltimento dovrà essere certificata con specifico formulario)
- Regolarizzazione del vano finestra
- Fornitura e posa del falso telaio per serramenti esterni (salvo verifica della preesistenza in buone condizioni)
- Fornitura e posa del nuovo serramento
- Fornitura e posa di tenda alla veneziana applicata al nuovo serramento nella parte interna dei locali (ove segnalato sull’abaco)
- Fornitura e posa in opera di tende da sole a cappottina (ove segnalato sull’abaco)
- Fornitura e posa del numero di cerniere e dei montanti necessari a garantire il perfetto ancoraggio del serramento
- Opere accessorie e di completamento necessarie per la realizzazione a regola d’arte dell’intervento (rinzafo, intonaco, tinteggiature, ecc...)

Una descrizione dettagliata viene riportata nella relazione tecnica che insieme agli altri allegati tecnici vengono allegati alla presente indagine di mercato con richiesta di preventivo.

#### **Documentazione allegata ai fini della formulazione dell’offerta:**

##### **Relazioni e Computi**

- Relazione tecnica;
- Relazione specialistica serramenti;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Abaco dei serramenti;
- Pianta dei serramenti da sostituire;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro economico;
- Crono programma;
- Documentazione fotografica;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione.

consultabili e scaricabili al seguente link:

<https://www.comune.gattatico.re.it/allegati/serramentisci.zip>

#### **NATURA ED ENTITA’ DELLE PRESTAZIONI**

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi delle definizioni di cui all’art. 3 lett. dddd) del “Codice dei contratti pubblici, vale a dirsi un contratto il cui prezzo viene determinato con la definizione di una somma fissa ed invariabile.

#### **VALORE STIMATO**

L’importo complessivo dei lavori ammonta a €. 54.843,49 (eurocinquantaquattromilaottocentoquarantatré//49) di cui €. 1.075,36 (euomillesettantacinque//36) per oneri di sicurezza, al netto di IVA, imprevisti, spese tecniche, contributi ANAC, arrotondamenti, etc....

L’importo contrattuale sarà determinato dal preventivo/offerta formulato in diminuzione rispetto all’importo dei lavori (€. 54.843,49). L’importo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del

punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, resta fissato nella misura determinata di €. 1.075,36 oltre IVA.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Si precisa che la consegna dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il 01.07.2022.

Il tempo assegnato per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte, è pari a 45 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli stessi dovranno tassativamente essere conclusi entro il 24.08.2022.

L'esecuzione delle lavorazioni suindicate non dovrà in alcuna maniera interferire con lo svolgimento delle attività scolastiche estive offerte dal Comune.

Si precisa che l'ufficio tecnico si avvarrà della facoltà di procedere all'inizio delle lavorazioni in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della formale stipulazione del contratto ex art.153 comma 1 del DPR n.207/2010 ed art.32 comma 8 D.Lgs n.50/2016.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal progetto esecutivo, l'affidamento dei lavori di cui trattasi avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. In particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante offerta prezzo in diminuzione rispetto all'importo dei lavori di €. 54.843,49.

L'Amministrazione, in ogni caso, potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano la presente procedura, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Non sono ammesse, a pena di esclusione preventivi/offerte condizionati e quelli espressi in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

### **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

### **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo non è obbligatorio – L'ufficio tecnico è comunque a disposizione qualora l'operatore economico, prima di effettuare l'offerta, volesse procedere ad una visita in sito. L'eventuale sopralluogo potrà essere preventivamente concordato con il geom. Lorenzo Delmonte ai numeri 0522477922, 3484949310.

### **COPERTURE ASSICURATIVE**

A norma dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare all'Amministrazione committente almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'Amministrazione medesima a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare è fissato in €. 54.843,49 (diconsi euro eurocinquantaquattromilaottocentoquarantatre//49) corrispondente all'importo dei lavori comprensivo della manodopera e degli oneri di sicurezza.

Tale polizza deve assicurare il committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Le fideiussioni di cui sopra devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

#### **FINANZIAMENTO E MODALITA' ESSENZIALI DI PAGAMENTO**

L'intervento nel suo complesso pari ad Euro 70.000,00, è finanziato come da delibera di G.C. n° 54 del 29.04.2022 per l'intero importo dal fondo per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile (Art. 1 c. 29 e segg. della L. 160/2019) modificato dall'art. 20 del D.L. 152/2021.

Il corrispettivo contrattuale, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di cui all'art. 30, comma 5 del D.lgs 50/2016, raggiunga la somma di € 30.0000,00 di lavori. Il saldo verrà corrisposto previa redazione di apposito certificato di regolare esecuzione con cui verrà accertato che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di qualità e quantità nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento e nei documenti progettuali. Ai fini del pagamento del corrispettivo l'ufficio tecnico acquisirà il DURC attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e di quelli assicurativi dei dipendenti.

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

1. ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE: viene richiesto l'iscrizione al registro delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura in conformità all'art.83 del Codice dei contratti pubblici;
2. CAPACITA' PROFESSIONALE E TECNICA : Si richiedono il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs n.50/2016 e smi, ivi compresa l'inesistenza della condizione di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

##### **Tipo di procedura**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivo/offerta che sarà inoltrata a n operatori economici di cui all'elenco riservato agli atti del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori invitati, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

##### **Termine di ricevimento dei preventivi/offerta**

Gli operatori economici concorrenti, in possesso dei requisiti necessari, dovranno far pervenire a mezzo pec all'indirizzo [comune.gattatico@pec.it](mailto:comune.gattatico@pec.it) la loro migliore offerta, in diminuzione rispetto all'importo dei lavori da progetto (€ 54.843,49) **entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 13 maggio 2022**. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea.

##### **Modalità di presentazione dei preventivi/offerte**

I preventivi/offerte dovranno essere redatti su carta intestata della ditta, firmati digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma), pervenire esclusivamente mediante pec all'indirizzo [comune.gattatico@pec.it](mailto:comune.gattatico@pec.it) e contenere:

- L'importo offerto per l'esecuzione dei lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza non riducibili) IVA esclusa;
- L'importo degli oneri propri della sicurezza e l'importo dei propri costi della manodopera IVA esclusa;

Al preventivo /offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità (Carta di Identità) in corso di validità del sottoscrittore.

Non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo determinato dal progetto approvato (€ 54.843,49), pena l'esclusione.

### **Valutazione dei preventivi/offerte**

La valutazione dei preventivi/offerte pervenuti avverrà in data 14 maggio a partire dalle ore 8.00 presso la sede del Comune di Gattatico, sita in Piazza A. Cervi n° 34 – 42043 Gattatico (RE).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **Conferma dell'offerta sul Me.PA. di Consip S.p.a.**

Il miglior offerente dovrà confermare e/o migliorare ulteriormente l'offerta presentata a mezzo pec mediante la piattaforma **Me.PA. di Consip S.p.a.** Nel modulo offerta dovranno altresì essere indicati i c.d. costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per tutta la durata del contratto (ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016).

Verrà pertanto effettuata una trattativa diretta (T.D.) con il miglior offerente col quale, eseguite con esito positivo le necessarie verifiche, sarà stipulato il relativo contratto.

Nella T.D. sul **Me.PA.** oltre a confermare e/o migliorare ulteriormente l'offerta presentata, saranno richiesti i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE appaltatore di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o s.m.i.,;
- Dichiarazioni integrative al DGUE;
- PassOE;
- Attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo – modello F23.

### **Modalità di verifica dei requisiti del miglior offerente:**

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del Codice prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure, debba essere acquisita esclusivamente attraverso il sistema AVCPASS gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## **Ulteriori disposizioni**

### **Modifiche contrattuali**

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

L'amministrazione si riserva la possibilità di variare, in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, senza che ciò costituisca motivo per l'appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie Tali lavorazioni non dovranno apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto e dovranno considerarsi non sostanziali.

### **Pagamento corrispettivo**

Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura in formato elettronico, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, l'Amministrazione acquisirà, il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa affidataria e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al

versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

I pagamenti sono effettuati mediante bonifico bancario a 30 gg dalla data di protocollo, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 9 Novembre 2012 n° 192 e s.m.i.

Ogni pagamento è subordinato alla presentazione di una fattura in modalità elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice CIG (a garanzia della tracciabilità dei flussi finanziari) che sarà successivamente comunicato e il Codice Univoco di Fatturazione dell'Amministrazione Comunale UF89MK.

### **Subappalto**

Il subappalto è consentito nei termini e alle condizioni previsti dall'art. 105 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **Revisione Prezzi**

In materia di revisione dei prezzi, si applica l'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 29 del D.L. 27.01.2022, n° 4.

### **Penali**

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, di ordinarie sindacali, sono stabilite a carico della Ditta aggiudicataria le sanzioni previste all'art. 32 comma 14-bis del Codice dei Contratti.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera la Ditta dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Tali penali saranno trattenute dal corrispettivo delle prestazioni.

L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% dell'importo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c.

### **Fallimento appaltatore o risoluzione contratto**

L'Amministrazione committente si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Decadenza dall'aggiudicazione**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

### **Definizione controversie**

È esclusa la competenza arbitrale.

### **Cause di esclusione**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla gara.

### **Trattamento dati personali:**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente

nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza.

### **Procedure di ricorso**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, Sez. di Parma, in Piazzale Santafiora n° 7 – 43121 Parma.

Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR per l'Emilia Romagna sez. di Parma.

Per tutto quanto non richiamato, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto.

### **Informazioni complementari**

- Il Comune di Gattatico, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazioni, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la suddetta indagine di mercato. In tal caso, i concorrenti partecipanti non potranno dar luogo ad alcuna pretesa di risarcimento a qualsiasi titolo. Si precisa che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione d'offerta.
- Il preventivo/offerta presentato a riscontro della presente è valido per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa.
- All'appaltatore verrà richiesto di prestare a favore del Comune di Gattatico (RE), cauzione definitiva nella misura stabilita ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.
- Su richiesta del Comune la ditta aggiudicataria dovrà dare esecuzione ai lavori in appalto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto ovvero in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Il contratto verrà generato direttamente dal portale Me.PA. di Consip S.p.A. e sottoscritto dal RUP del Comune di Gattatico e dall'appaltatore, nella forma prevista dal portale. Unitamente al contratto di cui sopra, sarà sottoscritto specifico contratto d'appalto (vedi allegato schema di contratto) che sarà redatto sotto forma di scrittura privata da assoggettare a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 26.04.86, n. 131 e s.m.i. e sottoscritto mediante firma digitale in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della L. 241/1990. Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque derivanti dalla stipulazione del contratto, saranno a carico dell'appaltatore.

Gattatico lì, 02.05.2022

II RESPONSABILE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
geom. Lorenzo Delmonte

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005